



PARCO NATURALE REGIONALE
DEI MONTI LUCRETILI

Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili

Viale A. Petrocchi .11

00018 – Palombara Sabina - (RM)

Tel. 0774 637027 fax 0774 637060

e-mail: info@parcolucretili.it

CF 94008720586

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Servizi tecnici di ingegneria e architettura

procedura: aperta articoli 3 comma 37, art. 55 comma 5 decreto legislativo n. 163 del 2006, criterio
aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa articolo 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

Servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica

RELATIVI ALL' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO CONCERNENTE: "INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO E REGOLAMENTO DEL PARCO NATURALE REGIONALE MONTI LUCRETILI"

Cod. CUP: B12I13000050002 Cod. CIG: 51937745E3

Premesso:

CHE con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 9.07.2012, l'Ente Parco Monti Lucretili ha sancito la "Modifica del Piano di Assetto e del Regolamento del Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili e approvazione del documento di indirizzo preliminare alla progettazione e del cronoprogramma";

CHE con Determinazione n. A10346 del 10.10.2012 la Regione Lazio - Ass.to Ambiente - Dipartimento Istituzionale e Territorio ha concesso all'Ente Parco il contributo per l'aggiornamento del Piano di Assetto e del Regolamento dell'ente di gestione per un importo complessivo pari ad €. 165.000,00;

CHE con Determinazione n. A01474 del 27.02.2013 la Regione Lazio - Ass.to Ambiente - Dipartimento Istituzionale e Territorio ha confermato l'impegno ad erogare il contributo di €. 165.000,00 per l'aggiornamento del Piano di Assetto e del Regolamento dell'ente di gestione ;

CHE con Determinazione n. 144 del 21.05.2013 l'Ente Parco Monti Lucretili ha provveduto ad accertare l'entrata di € 165.000,00 sul capitolo di entrata n. 202258 del corrente bilancio di previsione 2013 del Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, quale finanziamento per l'aggiornamento del Piano di Assetto e del Regolamento dell'ente di gestione;

CHE con nota prot. n° 3449 del 04.06.2013 l'Ente Parco Monti Lucretili ha chiesto alla Regione Lazio - Dipartimento Istituzionale e Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Parchi e Riserve Naturali di poter utilizzare parte delle somme (€ 32.000,00) del contributo concesso per l'aggiornamento del Piano d'Assetto e del Regolamento dell'ente di gestione anche per l'adeguamento del PPPES;

CHE con nota prot. n. DA/35/18/212821 del 05.06.2013 (pervenuta al protocollo dell'Ente Parco al prot. n. 3497 del 05.06.2013) la Regione Lazio - Dipartimento Istituzionale e Territorio - Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative - Area Parchi e Riserve Naturali ha dato il nulla osta all'utilizzo di parte dei fondi stanziati con D.D. n. Al 0346/2012 per l'aggiornamento del PPPES;

CHE con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 19 del 5.06.2013, l'Ente Parco Monti Lucretili ha provveduto a recepire la Determinazione della Regione Lazio - Ass.to Ambiente - Dipartimento Istituzionale e Territorio n. A10346 del 10.10.2012, con la quale è stato concesso il finanziamento;

CONSIDERATO che sussistono le ragioni per procedere all'affidamento dell'incarico all'esterno, per le difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori o di svolgere le funzioni di istituto da parte del personale tecnico in organico;

CHE con Determinazione n. 364 del 18/11/2013 l'Ente Parco Monti Lucretili ha provveduto ad approvare un quadro economico relativo al finanziamento per l'aggiornamento del Piano d'Assetto e del Regolamento dell'ente di gestione;

CONSIDERATO che i servizi di ingegneria di importo inferiore a 100.000 euro devono essere affidati dalle stazioni appaltanti previo esperimento di una procedura competitiva e comparativa, che dovrà essere preceduta dalla pubblicazione di un avviso, divulgato con modalità adeguate alla rilevanza dell'affidamento, tenendo anche conto del contesto ambientale e di mercato nel quale operano le stazioni appaltanti,

CHE gli avvisi per l'affidamento dei servizi di ingegneria devono contenere gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico, il termine di ricezione delle offerte non inferiore a ventisei giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso ed ogni altro ulteriore elemento di cui all'articolo 264 del D.P.R. 207/2010 ritenuto utile, previa adeguata pubblicità dell'esigenza di acquisire la relativa prestazione professionale, nonché i criteri che verranno utilizzati per l'affidamento;

VISTA la Determinazione del Direttore n. 440 del 24.12.2013 con cui l'Ente Parco Regionale dei Monti Lucretili ha stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico di redazione dell'aggiornamento del Piano di Assetto e Regolamento dell'ente di gestione mediante professionisti esterni individuati con procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006;

VISTO lo schema di avviso approvato con la medesima determinazione di cui sopra;

Per tutto quanto sopra premesso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

con il presente bando dà adeguata pubblicità all'esigenza di acquisire le prestazioni professionali di seguito richiamate, per servizi attinenti all'urbanistica e alla paesaggistica [Categoria dei servizi: n. 12 (allegato II.A al decreto legislativo n. 163 del 2006)],

"PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PIANO DI ASSETTO E DEL REGOLAMENTO DEL PARCO NATURALE REGIONALE DEI MONTI LUCRETILI"

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, Viale A. Petrocchi n 11, 00018 - Palombara Sabina - (RM) TEL. 0774-637027, FAX. 0774-637060, e-mail: info@parcolucretili.it, pec: ente@pec.parcolucretili.it
- 2) L'appalto *non* è riservato a categorie protette; l'esecuzione/*non* è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, art. 55 c. 5 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 e s.m.i.;
- 4) Tipologia dell'incarico: servizi;
- 5) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dell'incarico: Territorio del Parco Naturale regionale dei Monti Lucretili;
 - a- natura dell'incarico: Categoria dei servizi: n. 12 (allegato II.A al decreto legislativo n. 163 del 2006)];
 - b- caratteristiche generali dell'incarico: redazione dell'aggiornamento del Piano di Assetto e del Regolamento del Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, oltre a tutta la documentazione necessaria ed alla relativa assistenza nelle procedure di V.A.S. (Valutazione Ambientale Strategica) e

di V.I. (Valutazione di Incidenza) e tutte le attività ed indagini sul territorio propedeutiche all'aggiornamento e alla predisposizione degli elaborati.

c- importo complessivo dell'incarico € **93.500,00** (novantatremilacinquecento/00) oltre IVA e cassa;

6) Termine per la realizzazione dell'incarico: da 250 gg minimo ad un massimo di 360 gg naturali e consecutivi dalla stipula del contratto,

7) E' possibile prendere visione del bando e di tutti i documenti allegati presso:

- l'Ufficio tecnico del Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, Viale A. Petrocchi 11, 00018 – Palombara Sabina - (RM) TEL. 0774-637027, FAX. 0774-637060, e-mail: info@parcolucretili.it;
- Sul sito istituzionale dell'Ente www.parcolucretili.it nella Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE –Bandi e Gare.

8)

a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **giorno 27 gennaio 2014 ore 13,00.**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, Viale A. Petrocchi 11, 00018 – Palombara Sabina

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano;

9)

a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il **giorno 28 gennaio 2014 ore 10,00** presso sede da definire che verrà comunicata mediante pubblicazione sul sito dell'Ente.

10) Cauzioni e garanzie richieste: L'affidatario sarà tenuto, prima della stipula del contratto e comunque prima di intraprendere l'esecuzione del servizio, a dimostrare di essere in possesso di idonea assicurazione a garanzia della responsabilità professionale nell'espletamento del servizio medesimo.

11) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: l'opera è finanziata con fondi regionali. I pagamenti avverranno secondo le modalità previste nel Disciplinare.

12) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

12.1 Ai sensi dell'ex art. 90, comma 6, del d.lgs 163/2006, sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui alle lettere d), e), f), f-bis), g), h) del comma 1 del medesimo d.lgs 163/2006, e precisamente:

- professionisti associati nelle forme di cui alla ex legge 23 novembre 1939, n. 1815, e successive modificazioni;
- società di professionisti;
- società di ingegneria, architettura, urbanistica;
- raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere d), e), f) ed f-bis) dell' ex art. 90, comma 1, del d.lgs. n. 163 del 2006 ai quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 in quanto compatibili;
- consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e/o architettura e/o urbanistica anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'art. 36 .

12.2. I soggetti così individuati, oltre ad essere in possesso di titolo di studio idoneo all'espletamento dell'incarico nonché di iscrizione all'Ordine professionale di appartenenza, a pena di esclusione, nella composizione del raggruppamento devono rispondere ai seguenti ulteriori requisiti dovranno prevedere la presenza minima delle seguenti professionalità:

- Esperto in pianificazione urbanistica, territoriale e ambientale, in qualità di coordinatore tecnico-scientifico del gruppo multidisciplinare;
- Esperto in materia di valorizzazione agro-forestale con laurea in materia attinente;
- Esperto in materia di valorizzazione di beni culturali e storico-archeologici con laurea in materia attinente;
- Esperto in sistemi Informativi, Geografici e WebGIS
- Esperto in materie giuridico-ambientali con laurea in materia attinente

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Ai sensi dell'art. 253 del D.P.R. 207/2010, lo stesso soggetto non può partecipare in forma singola e quale componente di una associazione temporanea ovvero in più di una associazione temporanea, come amministratore/dipendente/socio/collaboratore coordinato e continuativo di società di professionisti o di ingegneria, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento o società, di cui il soggetto è parte.

Per i raggruppamenti temporanei vige l'obbligo di presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da non meno di cinque anni secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza (art. 253 D.P.R. 207/2010).

Non è ammissibile la contemporanea presentazione di domanda di partecipazione direttamente o indirettamente a questo bando di gara, alla procedura di gara che l'Ente Parco espletterà per la redazione dell'incarico di supporto alla redazione dell'aggiornamento del Piano di Assetto e del Regolamento del Parco Naturale Monti Lucretili e alla procedura di gara per l'adeguamento del PPPES.

- 13) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: **giorni 180** dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.
- 14) Criteri che verranno utilizzati per l'aggiudicazione dell'incarico: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 81, comma 1 e art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006. Sarà ritenuta economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà ottenuto il punteggio più alto risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alla componente economica, cui è riservato sino ad un massimo di 20 punti, ed a quella tecnica, cui è riservato sino ad un massimo di 80 punti.
Risulterà vincitore il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. Qualora due o più concorrenti abbiano presentato offerte riportanti lo stesso punteggio, nella medesima seduta riservata all'apertura delle offerte economiche si procederà ad una licitazione fra i suddetti concorrenti con possibilità per gli stessi di migliorare esclusivamente le proprie offerte economiche. Laddove nessuno di tali concorrenti sia presente o intenda migliorare le proprie offerte economiche, si procederà mediante sorteggio pubblico.
- 15) Informazioni complementari:
 - a) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono visibili presso gli uffici del Parco Naturale Regionale dei Monti Lucretili, Viale A. Petrocchi 11, 00018 – Palombara Sabina nei giorni **da lunedì a venerdì e nelle ore d'ufficio (9,00 – 13,00) previo appuntamento**. Tutti i documenti suddetti sono altresì disponibili sul sito internet **www.parcolucretili.it**.
 - b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163;
 - c) Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
 - d) I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
 - e) Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
 - f) Responsabile unico del procedimento è la Dott.ssa Laura Pacini

Palombara Sabina, 27.12.2013

Il Direttore f.f.
(Dott.ssa Laura Rinaldi)

